

“УЛААНБААТАР БҮК”ХК-ИЙН 2023 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ТАЙЛАН

Тайлагнах хугацаа	2023 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр/	
Үнэт цаас гаргагчийн нэр Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар үнэт цаасны код утасны дугаар	“Улаанбаатар БҮК” ХК 9010001027 976-70001182	
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын хөрөнгийн бирж	
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Барилгын салбар	
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	131’547’500 ширхэг	
Жилийн эцсийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Ерөнхий нягтлан бодогч Ө.Дэлгэрмаа Хянасан: Санхүү эрхэлсэн захирал Д.Сувд	
1.	Жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/	
	Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт	Хавсралт
	Орлогын тайлан	хавсралт
	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	Хавсралт
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан	Хавсралт
1.1	Жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт	Хавсралт
2.	Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өгсөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл	
	Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хэлэлцэж, баталгаажуулсан Төлөөлөн Удирдах зөвлөлийн дүгнэлт: / ТУЗ-ийн 2024 оны 3 сарын 7 –ний өдрийн хурлын тогтоол №2024/03 /	
2.1.	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	Хавсралтад тусгагдсан
2.2.	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт	Хавсралтад тусгагдсан .
2.3.	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл	Компанийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт өөрчлөлт гараагүй
2.4.	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээ байхгүй.

3.	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл:
	Тайлант хугацаанд сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцэл хийгдээгүй.
4.	Цалин урамиуулал мэдээлэл: 2023 онд ТУЗ-нь ХЭХ-аас баталсан 281 484 000 /хоёр зуун наян нэгэн сая дөрвөн зуун наян дөрвөн мянган / төгрөгийн төсвийн хүрээнд үйл ажиллагаагаа явуулсан ба гүйцэтгэл 95%-тай байна. Гүйцэтгэх захирлын урамшууллыг бизнес төлөвлөгөөний биелэлт, ажлын гүйцэтгэлийг үндэслэн ашгийн 5% хүртэл хэмжээтэй олгох нөхцөлийг гэрээнд тусгаж ажилладаг.
	Олон нийтэд санал болгож хувьцаа гаргаагүй.
5.	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Компанийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны 2023 оны эцсийн жилийн тайланг 2024 оны 3 дугаар сарын 07-ны өдөр ТУЗ-өөр хэлэлцэн “хангалттай” гэж дүгнэсэн ба мэдээллийг Хөрөнгийн биржийн сайтаар дамжуулан олон нийтэд хүргэх ажлыг зохион байгуулсан. 2. Компанийн тухай хуульд заасны дагуу ХЭХ-ыг 2023 оны 4 сарын 20-ны өдөр зарлан хуралдуулсан ба мэдээллийг хувьцаа эзэмшигчид үйлчилдэг брокер диллерийн компани, олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан хүргэх арга хэмжээг зохион байгуулж хэрэгжүүлсэн. Мөн ээлжит ХЭХ-ын бэлтгэл ажлыг хууль дүрмийн дагуу зохион байгуулж хуралд 2 асуудал танилцуулж, 3 асуудал хэлэлцүүлж 3 тогтоол баталсан. ХЭХ-тай холбоотой 151 хуудас баримт материалыг баталгаажуулан СЗХ, Хөрөнгийн биржид тогтоосон хугацаанд хүргүүлсэн. 3. Санхүүгийн тайлан, Компанийн удирдлагатай холбоотой мэдээллийг тухай бүр МХБ, СЗХ зэрэг байгууллагуудын веб сайтанд тавьж нийтэд ил тод хүргэх арга хэмжээ авч ажиллаж байна. 4. Компанийн засаглалын кодекс заасан зарчим, Компанийн тухай хуулийн заалтын дагуу Аудит, эрсдлийн хорооны шийдвэрээр “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн 2023 оны санхүүгийн байдлын болон жилийн эцсийн тайланд “GRANT THORNTON” ХХК –иар хөндлөнгийн аудит хийлгэн мэдээллийг олон нийтэд хүргэж ажилласан. 5. 2023 онд “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-нь 5 удаа ердийн, 2 удаа эчнээ хуралдаж 22 асуудал хэлэлцэж, 3 эчнээ шийдвэр гаргаж 15 тогтоол баталсан байна. 6. Компанийн засаглалын зарчмуудыг үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлж, хэвшил болгох талаар Санхүүгийн Зохицуулах хорооноос өгсөн чиглэл, үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангах хүрээнд “Компанийн засаглалын кодекс”-ийн хэрэгжилтийг ханган, тухай бүр зохих маягтын дагуу тайланг гаргаж хууль тогтоомжид заасан хугацаанд СЗХ, Монголын Хөрөнгийн Бирж-д хүргүүлж ажиллаж байна. / 2023 оны “Компанийн засаглалын кодекс”-ын хэрэгжилтийн тайланг хавсралтаар хүргүүлэв.
6.	Зах зээлийн эрсдлийн мэдээлэл
	Аудитын хороог Аудит эрсдлийн хороо болгон өөрчилж холбогдох журмыг ТУЗ баталсан. ТУЗ-ийн гишүүд, эрх бүхий албан тушаалтнуудад 2023 онд эрсдлийн менежментийн талаар сургалт мэдээлэл явуулсан бөгөөд 2024 оноос эрсдлийн үнэлгээ хийж дүгнэлтийн дагуу арга хэмжээ авч ажиллана.
7	Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл /5 ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс эзэмшлийн хувь, нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо/
	“Улаанбаатар менежмент “ХХК 128,315,700ш /97,5%/ бусад буюу 888 хувьцаа эзэмшигчид 3,231,800 ш /2,5%/ хувьцаа эзэмшдэг.
8	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл
	Төсөл хэрэгжүүлээгүй.
9	Ногдол ашгийн мэдээлэл
	”Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн 2022 оны цэвэр ашгаас нэгж хувьцаанд 5,0 /таван / төгрөгийн, нийт 657 737 500,0 / зургаан зуун тавин долоон сая долоон зуун гучин долоон мянга таван зуун / төгрөгийг нийт хувьцаа эзэмшигчдэд ногдол ашиг болгон хуваарилсан.
10	Үнэт цаас гаргагчаас тайланд хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл
	Тайлант хугацаанд Компанийн ажилтнуудын нийгмийн асуудлаар авах арга хэмжээг шинээр “Хөдөлмөрийн дотоод журам”-д тусган хэрэгжилтийг ханган ажилласан. Мөн түүнчлэн ажилтнуудын эрүүл

мэндийн талаар тодорхой арга хэмжээнүүдийг авч, үйлдвэрийн орчинг тохижуулах, ногоон байгууламж барих зэрэг тохижилтын ажлуудыг гүйцэтгэсэн.

Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:

Овог, нэр: Дашрэнцэн Байгальмаа

Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга

Гарын үсэг:

Байгаль

2.КОМПАНИЙН ЗАСАГЛАЛ

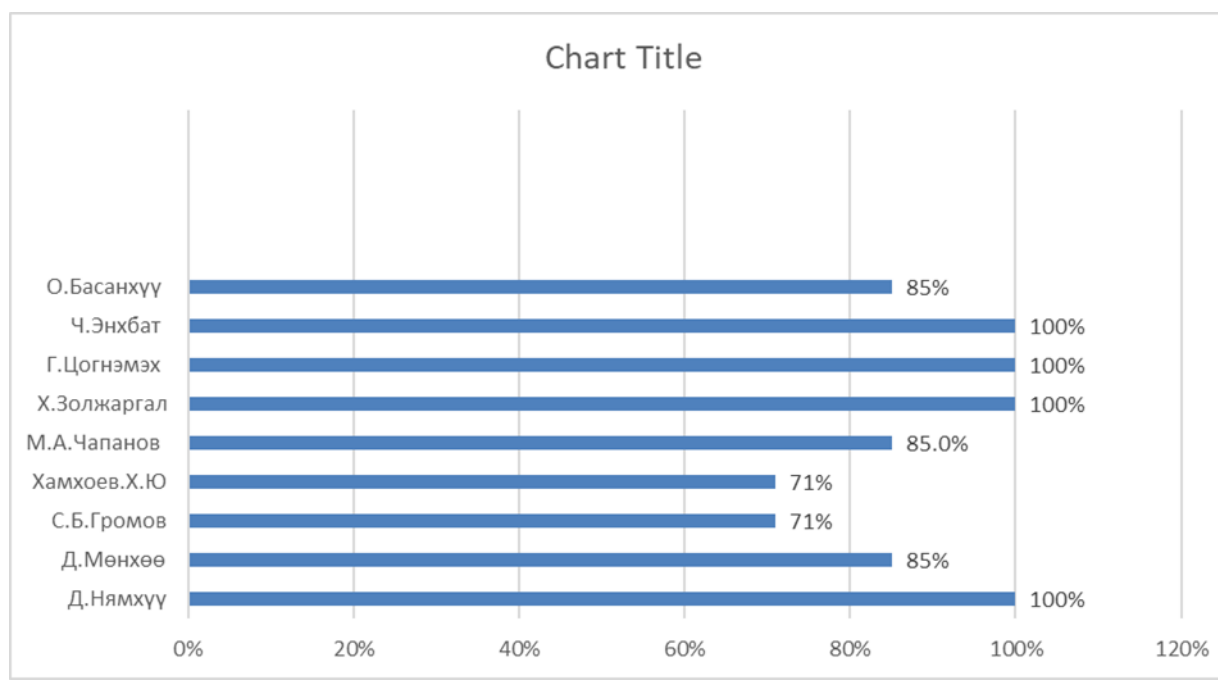
2.1.Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн мэдээлэл

№	Овог	Нэр	Хараат бус байдал	Мэргэжил	Ажлын туршлага	Хувьцааны эзэмшлийн хувь, хэмжээ
1	Даваа	Нямхүү	Ердийн гишүүн	Технолог инженер	-1998-2000 “Монциркон” ХХК, Ерөнхий захирал - 2004-2008 НИТХурал, Төлөөлөгч - 2008-2012 Нийгмийн хамгаалал, хөдөлмөрийн яам, Дэд сайд - 2012-2014 “УБ БҮК” ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн - 2015-2016 Аж үйлдвэрийн Яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга - 2016-2017 “Улаанбаатар менежмент”ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн - 2017-хойш “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-ийн дарга	
2	Дорж	Мөнхөө	Ердийн гишүүн	Физикч	-1988-1989 “Шинжлэх ухааны хүрээлэн”, мэргэжилтэн - 1989-1991 УАЗТЭШ төв, инженер - 1992-2000 “Монциркон” ХХК, захирал - 2001 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар Менежмент” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал -2010 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	219249 ш/0,0017%/
3	Чапанов	Мухамед Абракович	Ердийн гишүүн	Санхүү менежер	- 2010-2012 онд: “Орион интернейшнл”ХХК-ийн орлогч захирал - 2012-2013 онд: “Улаанбаатар менежмент” ХХК-д санхүүгийн менежер - 2013-одоог хүртэл “Улаанбаатар менежемент”ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн - 2013 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар менежемент”ХХК-ийн санхүү эрхэлсэн захирал - 2020 оноос “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	113580 ш/0,00086%/
4	Хамхоев	Харон Юсупович	Ердийн гишүүн	Эдийн засагч	- 1990-1992“Лион ЛТД” ХХК, орлогч захирал - 1994-1997“Браз” ХХК-ийн Бээжин дэхь төлөөлөгчийн газар, орлогч захирал - 1992-1994“Браз” ХХК-ийн Казакстан дахь төлөөлөгчийн газар ,орлогч захирал - 1995-2000“Орион Интернейшнл” ХХК, ТУЗ-ийн дарга - 2000 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар менежмент”ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга -2010 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	
5	Хадбаатар	Золжаргал	Ердийн гишүүн	Математикч	Шинжлэх ухаан, техник, дээд боловсролын улсын хороо-Эрдэм шинжилгээний ажилтан “Таван сум”ББХК-Ерөнхий захирал “Шинэст”ХК-дэд захирал	

					Хөдөлмөр нийгмийн хамгаалал улсын хяналтын албанд мэдээлэл гадаад харилцааны хэлтсийн дарга Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яам Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яам 2019 -2020 онд: “УЛААНБААТАР МЕНЕЖМЕНТ” ХХК-ийн Судалгаа хөгжлийн асуудал эрхэлсэн захирал 2020 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал 2020 оноос одоог хүртэл “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	
6	Отгонсүрэн	Басанхүү	Ердийн гишүүн	Физикч, багш	1989-1991 онд МУИС-д багш,инженер 1991-1996 онд “Монгол газар “ХХК-д менежер 1998-2003 онд “Монциркон”ХХК-д менежер 2004-2009 онд “МЭАТ”ХХК-д Дэд захирал 2010 оноос одоог хүртэл “Метаалресурс”ХХК-ийн захирал 2020 оноос “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	
7	Громов	Сергей Борисович	Хараат бус	Инженер	- “Trans World” компани – Сангийн хэлтсийн дарга - “Разноимпорт” компани – Менежер - “АПУ”ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн - “Монгол даатгал”ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга - “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	
8	Галнэмэх	Цогнэмэх	Хараат бус	Бизнес удирдлага	- 1998-2001 онд: “Проктер энд Кембл”-Төв Ази, Кавказийн худалдааны сүлжээ хариуцсан менежер - 2001-2004 онд:”М-Си-Эс Кока-Кола “ХХК- борлуулалт хариуцсан захирал - 2004-2006 онд: “Проктер энд Кембл”-Төв Ази, Кавказ улс хариуцсан менежер - 2004-2006 онд: “Анунгоо”ХХК, “Проктер энд Кембл” дистрибьюторын Гүйцэтгэх захирал - 2006-2007 онд:”Анун”ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал - 2007-2010 онд: “М-Си-Эс Дистрибьюшин”ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал - 2010-2011 онд: “Тэнгэр групп” Бизнес хөгжил хариуцсан дэд Ерөнхийлөгч - 2011-2012 онд: “Бишрэлт Холдинг” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал - 2013-2015 онд: “Ремикон”ХК-ийн Гүйцэтгэх Захирал - 2015-2016 онд: “Трийн сити” ХХК-ийн борлуулалт хариуцсан захирал - 2017 –оос одоог хүртэл “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	

9	Чулуундорж	Энхбат	Хараат бус	Инженер	2004-2008 онд:Тээвэр үйлчилгээний дарга 2008-2012 онд: “Сан транс” ХХК-д Гүйцэтгэх захирал 2012-2016 онд:Нийслэлийн Тээврийн газрын дарга 2017 оноос одоог хүртэл “АХОИ” ХХК-д Ерөнхий захирал 2021 оноос “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
---	------------	--------	------------	---------	---

2.2 ТУЗ-ийн гишүүдийн хуралд оролцсон оролцоо:



2.3. Гүйцэтгэх удирдлагын баг

№	Овог нэр	Албан тушаал	Хүйс	Томилогдсон огноо	Мэргэжил
1	Х.Золжаргал	Гүйцэтгэх захирал	эр	21/05/2020	Математикч
2	Р.Г.Мирзоев	Үйлдвэрлэл эрхэлсэн захирал	эр	11/04/2020	Уулын инженер
3	Д.Сувд	Санхүү эрхэлсэн захирал	эм	03/15/2012	Хэрэглээний математикч
4	Н.Хунцэнгэл	Үйл ажиллагаа эрхэлсэн захирал	эм	20/10/2020	Бизнесийн удирдлага
5	Б.Нармандах	Ерөнхий инженер	эр	03/25/2013	Металургийн инженер
6	Б.Сапербек	Үйлдвэр техник технол дарга	эр	05/08/2020	Барилгын инженер
7	Ө.Дэлгэрмаа	Ерөнхий нягтлан бодогч	эм	01/10/2023	Нягтлан бодогч

2.3 “УЛААНБААТАР БҮК”ХК-ИЙН “КОМПАНИЙН ЗАСАГЛАЛ”-ЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙН ҮНЭЛГЭЭ

№	Компанийн засаглалын үндсэн зарчим	Үнэлгээний асуулга	Хэрэгжилт	
			оноо	хувь
1	ТУЗ-ИЙН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ	ТУЗ нь олон талт ур чадвар, мэдлэг, туршлага, хараат бус байдал зэргийг зохистойгоор хангасан, алсын хараатай, бүтээлч, үр дүнтэй бүтэц байна	12	100
2	ТУЗ-ИЙН ДЭРГЭДЭХ ХОРООД, ТЭДГЭЭРИЙН ЧИГ ҮҮРЭГ	ТУЗ нь өөрийн үйл ажиллагааг тодорхой чиг үүрэг хариуцсан өөрийн дэргэдэх хороодоор дамжуулан хэрэгжүүлж, эцсийн хариуцлагыг хүлээнэ	10	100
3	ТАЙЛАГНАЛ, МЭДЭЭЛЛИЙН ИЛ ТОД БАЙДАЛ	ТУЗ нь санхүүгийн болон санхүүгийн бус тайлагнал, мэдээллийн ил тод байдлын үнэн, бүрэн, тэнцвэрт байдлыг хангана	6	100
4	АУДИТ, ХЯНАЛТЫН ТОГТОЛЦОО	ТУЗ нь аудит, хяналтын тогтолцооны хараат бус, үр дүнтэй байдлыг хангана	6	100
5	ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА	ТУЗ нь эрсдэлийн удирдлага болон комплайнсын хяналтыг зохистой байдлаар, хараат бусаар зохион байгуулж, тэдгээрийн үр дүнтэй байдалд тогтмол хяналт тавина	6	75
6	ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТНЫ ЦАЛИН УРАМШУУЛАЛ	Эрх бүхий албан тушаалтны цалин, урамшууллын хэмжээ нь компанийн алсын хараа, онцлогт тохирсон, шударга, ил тод байна	5	83.3
7	АШИГ	Компанийн үйл ажиллагаанд оролцогч талуудын эрх ашгийг хүндэлнэ	6	75
8	КОМПАНИЙН СОЁЛ	ТУЗ-ийн гишүүд компанид бизнесийн ёс зүйн өндөр хэм хэмжээг тогтоож, өөрсдөө манлайлан гүйцэтгэх удирдлага, ажилтнуудад мөрдлөг болгоно	6	100
9	ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ЭРХ	Компани болон ТУЗ нь хувьцаа эзэмшигчдийн эрхийг хүндэтгэн тэгш хандаж, мэдээлэл авах болон эрхээ хэрэгжүүлэх бололцоогоор бүрэн хангана	10	100
нийт үнэлгээ			67	92.60%

3.БИЗНЕСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

3.1. 2023 оны зорилтын биелэлтийн тойм

Стратегийн зорилго	2023 оны зорилтын биелэлт, гол үр дүн
1. Бизнесийн өсөлт, ашигт ажиллагаа	<u>Ашигт ажиллагаа</u> : 42%
2. Зах зээлд эзлэх байр суурь	2.1. <u>Шинэ бүтээгдэхүүн зах зээлд гаргах ажлын явц, 2023.12. 31-ны байдлаар</u> : 1) <u>35-500Квт СК</u> : Шинэ бүтээгдэхүүний стандарт боловсруулалт- 65% 2) <u>0.4-15квт-ийн ЛЭП ЦДАШ</u> Ажлын зургийн боловсруулалт: 100% 3) <u>80x80: 120x120 хэмжээст шон</u> Технологийн шугам бүрэн ажилгаанд орсон: 100% 4) <u>Суман шилжүүлэг ТБ дэр</u> : Туршилтаар үйлдвэрлэж, угсарсан 30%

	<p>2.2 <u>Зах зээлийн түншлэл хамтын ажиллагаа</u>: Тайлант хугацаанд боломжит захиалгын хандалтын хэрэгжилт-29% байна.</p> <p>2.3 <u>ТБХЭ зах зээлийн түвшин</u>: ТБХЭ-ийн борлуулалт зах зээлийн 23.1%-тай тэнцэж байна.</p>
3 Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний чанар, бүтээмжийн дэвшил	<p>3.1 <u>Бүтээгдэхүүний чанар</u>: Үйлдвэрлэлийн нийт гологдол 0.7%-тай гарсан.</p> <p>3.2 <u>Нэгдсэн удирдлагын тогтолцоо</u>: ISO 9001:2016, ХЭМАБ-ын ISO 45001: 2018 стандартуудын гэрчилгээ авсан.</p> <p>3.4. <u>Бүтээмж</u>: 1 ажилтанд ногдох орлогын төлөвлөгөө 75.1% биелсэн</p> <p>3.5. <u>Инженерийн шугам, техник ТТ-н хэвийн ажиллагаа</u>: Шалтгаалсан сул зогсолт гараагүй, хэвийн ажиллагааг хангасан.</p>
4 Байгууллагын чадавх	<p>4.3. <u>Хүний нөөцийн менежмент</u>: Жилийн эцсийн байдлаар нийт ажилтны 63.3% нь тогтвортой байна.</p> <p>4.4. <u>Хүний нөөцийн чадавхи сайжруулалт</u>: <u>Гадаад, дотоод сургалт зохион байгуулж</u> 81 ажилтан гэрчилгээ авсан.</p> <p>4.6. <u>Системчлэл</u>: Нийт 230 гаруй дүрэм, журам, заавар, технологийн карт зэргийг бүртгэлжүүлсэн ба 5 журам боловсруулах шатандаа санал авч google drive-d байршуулсан.</p> <p>4.7. <u>Үйлдвэрлэлийн хүчин чадал сайжруулалт</u>: <ul style="list-style-type: none"> • 7-р пролётын барилгын суурийн ажил хийгдэж байгаа ба <u>Бутлуур хэсгийн</u> агуулах хашааг гүйцээж барьсан. • <u>стендны уурын шугам шинээр зургийн дагуу монтаж хийж дууссан.</u> • <u>Гадна тохижилтыг хийж</u> 30м2 талбайг зүлэгжүүлсэн. </p>

Дүгнэлт: Компанийн хэмжээнд зорилтоорх нийт үзүүлэлтийн дундаж 12 сарын 31-ны байдлаар 89% -тай тэнцэж байна.

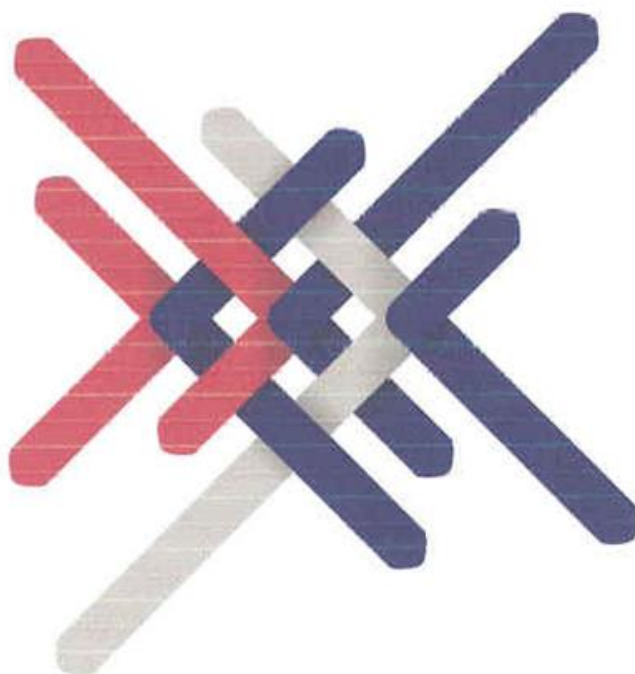
3.2. Санхүүгийн харьцаанууд

Санхүүгийн харьцааны нэр	Үзүүлэлт	Боломжит түвшин ¹	2021 он	2022 он	2023 он
Төлбөрийн чадвар болон санхүүгийн тогтвортой байдлын шинжилгээ					
Эргэлтийн Харьцаа (current ratio)	ЭХ/БХӨ	> / 1-2	1.8	1.48	1.57
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадвар	(ЭХ-БМ)/БХӨ	> / 0.4-0.8	0.3	0.25	0.19
Өөрийн Капиталын оролцоо хувь	ЭӨ/НХ	> / 0.25-0.5	74%	62%	65%
Өр төлбөр ба эзэмш. өмчийн харьцаа (debt-to-equity ratio)	ӨТ/ЭӨ	< / 1-2	0.3	0.62	0.53
Өрийн харьцаа (эх үүсвэрийн квот)	ӨТ/НХ	< / 1-1.5	0.26	0.38	0.35
Хөрөнгө ашиглалтын шинжилгээ					
Нийт хөрөнгийн эргэц (Asset turnover)	БО/НХ	> 1	0.56	0.84	0.46
Үндсэн хөрөнгийн эргэц (FA Turnover)	БО/ЭБХ	> 2	1.03	1.92	1.00
Авлагын эргэц, удаа (AR turnover)	БО/Д.Авл	> 8	13.8	18.0	7.34
Авлагын эргэц, барагдуулах хоног	Д.Авл/БО*365	< 45	26.5	20.2	49.75
БМ-ын эргэц, удаа (Inventory turnover)	ББӨ/БМ	3<X<5	0.9	1.3	0.56
Бараа материалын эргэц, хоног	(БМ/ББӨ)*365	70<X<120	406	280	656.7
Компанийн ашигт ажиллагааны шинжилгээ					
Нийт ашгийн марж	НА/БО	0.45-0.60	0.40	0.27	0.42
Цэвэр ашгийн марж	ЦА/БО	>= 10%	7.7%	3.2%	1%
Нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA)	ТӨА/НХ	5%-15%	5.0%	3.0%	0.6%
Өөрийн хөрөнгийн өгөөж (ROE)	ЦА/ЭӨ	10%-20%	5.8%	4.4%	0.7%

Санхүүгийн тайлан ба Хараат бус аудиторын тайлан

“Улаанбаатар БҮК” ХК

2023 оны 12 дугаар сарын 31



Удирдлагын мэдэгдэл

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг үнэн зөв бэлтгэж, компанийн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх санхүүгийн байдал, уг өдрөөр дуусвар болсон үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээ, өмчийн өөрчлөлтийг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт (СТОУС)-ын дагуу зохистой толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ удирдлага дараах үүрэг хариуцлагыг биелүүлсэн. Үүнд:

- Нягтлан бодох бүртгэлийн тохиромжтой бодлогыг сонгох, тууштайгаар даган мөрдөж, үндэслэлтэй, нягт нямбай тооцоолол, үнэлгээ хийж, бүх холбогдох нягтлан бодох бүртгэлийн стандартыг мөрдсөн.
- Компанийн эд хөрөнгийг хадгалан хамгаалах, аливаа заль мэх, зүй бус үйлдлээс сэргийлэх, ийм үйлдлийг илрүүлэхэд шаардлагатай арга хэмжээнүүдийг авч хэрэгжүүлсэн.
- Санхүүгийн тайланг тасралтгүй үйл ажиллагаанд үндэслэн бэлтгэсэн.
- Өнгөрсөн үйл явдлын үр дүнд хуулийн дагуу эсвэл үүсмэл үүрэг хариуцлага хүлээсэн, ирээдүйн үйл ажиллагаанд алдагдал хүлээж болзошгүй зүйлсийг байнга хянаж байх үүрэгтэй бөгөөд хуулийн дагуу эсвэл үүсмэл үүрэг хариуцлага, болзошгүй зүйлсийн талаар тодруулсан.

"Улаанбаатар БҮК" ХК-ийн ТУЗ-ийн дарга Д.Нямхүү, Гүйцэтгэх захирал Х.Золжаргал болон Ерөнхий нягтлан бодогч Ө.Дэлгэрмаа бид энэхүү тайлангийн 5-10 дугаар хуудсанд үзүүлсэн компанийн санхүүгийн тайлангууд нь 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх компанийн санхүүгийн байдал, уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн гэдгийг үүгээр мэдэгдэж байна.


ТУЗ-ийн дарга
Д.Нямхүү
Огноо: 2024.03.04




Ерөнхий нягтлан бодогч
Ө.Дэлгэрмаа
Огноо: 2024.03.04

Санхүүгийн байдлын тайлан

Мянган төгрөгөөр	Тодруулга	2023 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл	2022 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл
Хөрөнгө			
Эргэлтийн хөрөнгө			
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	7	303,662	566,176
Дансны болон бусад авлага	8	5,029,381	5,737,823
Бараа материал	9	38,248,460	40,262,112
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	10	9,007	2,053,673
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн		43,590,510	48,619,784
Эзлэлийн бус хөрөнгө			
Үндсэн хөрөнгө, цэвэр	11	36,854,263	37,291,189
Биет бус хөрөнгө, цэвэр	12	18,634	27,950
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн		36,872,897	37,319,139
Нийт хөрөнгө		80,463,407	85,938,923
Өр төлбөр ба эздийн өмч			
Өр төлбөр			
Волни хугацаат өр төлбөр			
Дансны болон бусад өглөг	13	26,825,838	32,642,428
Урьдчилж орсон орлого	14	860,430	249,567
Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн		27,686,268	32,891,995

Санхүүгийн байдлын тайлан (үргэлжлэл)

Мянган төгрөгөөр	Тодруулга	2023 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл	2022 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл
Урт хугацаат өр төлбөр			
Хойшлогдсон татварын өр	15	283,859	273,051
Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн		203,059	273,051
Өр төлбөрийн нийт дүн		27,970,127	33,165,046
Эздийн өмч			
Хувьцаат капитал	16.1	131,548	131,548
Нэмж төлөгдсөн капитал	16.2	7,225,920	7,225,920
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн нооц	16.3	26,507,805	27,124,903
Хуримтлагдсан ашиг	16.4	18,547,027	18,291,446
Эздийн өмчийн дүн		52,493,280	52,773,877
Ар талбар ба эздийн өмчийн дүн		80,163,107	85,938,923

Хуудас 11-36-д харуулсан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн байдлын тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.

Уг санхүүгийн байдлын тайланг 2024 оны 03 дугаар сарын 04-ны өдөр батлав:



Х.Золжаргал
Гүйцэтгэх захирал


Ө.Дэлгэрмаа
Ерөнхий нягтлан бодогч

Ашиг, алдагдал болон бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

Мянган төгрөгөөр	Тодруулга	2023 он	2022 он
Орлого	17	36,897,894	72,085,177
Өртөг	18	(21,258,576)	(52,546,481)
Нийт ашиг (алдагдал)		15,639,318	19,538,696
Түрээсийн орлого	19	157,091	171,278
Бусад орлого	20	6,706	28,305
Борлуулалт, маркетингийн зардал	21	(207,430)	(131,094)
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	22	(14,915,998)	(14,075,401)
Санхүүгийн орлого	23	66	4,000
Санхүүгийн зардал		-	(1,372,717)
Бусад зардал	24	(234,635)	(209,075)
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз	25	2,039	524
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	26	2,000	(1,829,214)
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг		449,157	2,125,302
Орлогын татварын зардал	27	(72,017)	(233,438)
Татварын дараах ашиг		377,140	1,891,864
Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг		2.8	14.38
Дараагийн тайлант хугацаанд ашиг, өлдөгдлын тайлан руу дахин ангилагдахгүй бусад дэлгэрэнгүй орлого – (татварын дараах):			
Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн дүн		(537,078)	(560,169)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого		(537,078)	(560,169)
Тайлант жилийн татварын дараах нийт дэлгэрэнгүй орлого		(159,938)	(1,331,695)

Хуудас 11-36-д харуулсан тодруулгууд нь энэхүү орлогын дэлгэрэнгүй тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.

Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

Мянган төгрөгөөр	Өмч	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2022 оны 01 сарын 01-ний үлдэгдэл	131,548	7,225,920	27,685,132	17,182,062	52,224,662
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-	-	-	-	-
Залруулсан үлдэгдэл	131,548	7,225,920	27,685,132	17,182,062	52,224,662
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	-	1,891,864	1,891,864
Зарласан ногдол ашиг	-	-	-	(1,342,649)	(1,342,649)
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	-	-	(560,169)	560,169	-
2022 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл	131,548	7,225,920	27,124,963	18,291,446	52,773,877
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-	-	-	-	-
Залруулсан үлдэгдэл	131,548	7,225,920	27,124,963	18,291,446	52,773,877
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	-	377,140	377,140
Зарласан ногдол ашиг	-	-	-	(657,737)	(657,637)
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	-	-	(537,078)	537,078	-
2023 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл	131,548	7,225,920	26,587,885	18,547,927	52,493,280

Хуудас 11-36-д харуулсан тодруулгууд нь энэхүү өмчийн өөрчлөлтийн тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.

Мөнгөн гүйлгээний тайлан

Мянган төгрөгөөр	2023 он	2022 он
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн	41,777,810	78,084,569
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	41,463,902	75,497,417
Даатгалын нөхөрөөс хүлээн авсан мөнгө	37,783	-
Бусад мөнгөн орлого	276,125	2,587,152
Мөнгөн зарлагын дүн	(37,454,564)	(73,765,089)
Ажиллагчдад төлсөн	(7,542,093)	(6,955,773)
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	(2,436,129)	(756,215)
Бараа материал худалдан авахад төлсөн	(17,347,455)	(49,855,860)
Ашиглалтын зардалд төлсөн	(1,020,959)	(756,215)
Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	(5,318,906)	(3,418,037)
Хүүний төлбөрт төлсөн	-	(1,112)
Татварын байгууллагад төлсөн	(2,670,033)	(2,539,623)
Даатгалын төлбөрт төлсөн	(26,644)	(29,096)
Бусад мөнгөн зарлага	(1,092,345)	(9,453,158)
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	4,323,246	4,319,480
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн	66	-
Хүлээн авсан хүүний орлого	66	-
Мөнгөн зарлагын дүн	(59,070)	(284,587)
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	(59,070)	(284,587)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(59,004)	(284,587)

Мөнгөн гүйлгээний тайлан

(үргэлжлэл)

Мянган төгрөгөөр	2023 он	2022 он
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн	1,762,000	50,994,050
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	1,762,000	50,994,050
Мөнгөн зарлагын дүн	(6,236,000)	(56,138,519)
Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	(6,236,000)	(56,138,519)
Төлсөн ногдол ашиг	-	-
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(4,474,000)	(5,144,469)
Валютын ханшийн зөрүү	(52,756)	254,206
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(262,514)	(855,370)
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	566,176	1,421,546
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	303,662	566,176

Хуудас 11-36-д харуулсан тодруулгууд нь энэхүү мөнгөн гүйлгээний тайлангийн салшгүй нэг хэсэг болно.